

Подрядчик



ООО «ПК СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»

Заказчик



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения -1 очередь»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 6: Проект межевания территории. Текстовая часть

13194-ПМТ-Р6

Изм.	№	Подп.	Дата

Список использованных сокращений

ГКУ – Государственное казенное учреждение;
ЕЗ – единое землепользование.

					13194-ПМТ-МО-Р8							
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	«Обустройство Елабужского нефтяного месторождения -1 очередь». Проект межевания территории. Текстовая часть. Раздел 8				Лит.	Лист	Листов	
Разработал	Ямашев Р			02.24								
Проверил	Ямашев Д			02.24								
									ООО «ПК Стройпроектнадзор»			

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....5
2. Обоснование способа образования земельного участка 5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....5

					13194-ПМТ-МО-Р8					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						
Разработал	Ямашев Р			02.24	«Обустройство Елабужского нефтяного месторождения -1 очередь». Проект межевания территории. Текстовая часть. Раздел 8			Лит.	Лист	Листов
Проверил	Ямашев Д			02.24						
								ООО «ПК Стройпроектнадзор»		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения -1 очередь» отсутствуют образуемые земельные участки.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения -1 очередь» отсутствуют образуемые земельные участки.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения -1 очередь» отсутствуют образуемые земельные участки.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1 Подготовка документации по планировке территории, в составе проекта межевания территории, осуществляется с целью образования земельных участков для строительства:

- трасса нефтегазосборного трубопровода от площадки развития К-5216 до врезки в существующий нефтепровод от куста №5049 по пашне землепользователей Нижнекамского района на территории Простинского сельского поселения;

- трасса нефтегазосборного трубопровода от площадки развития К-5394 до врезки в существующий нефтепровод от куста №5049 проходит по пашне землепользователей и землям Простинского сельского поселения Нижнекамского района;

- трасса нефтегазосборного трубопровода от площадки развития К-5454 до врезки в существующий нефтепровод от куста №5199 проходит по землям Простинского сельского поселения Нижнекамского района;

- трасса нефтегазосборного трубопровода от площадки развития К-5414 до врезки в существующий нефтепровод от куста №5049 проходит по пашне на территории земель г.Нижнекамск;

- трасса нефтегазосборного трубопровода от площадки развития К-5398 до врезки в существующий нефтепровод от куста №5142 проходит по пашне землепользователя Нижнекамского района на территории Простинского сельского поселения.

4.2 В порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается в том числе для использования земельных участков и (или) земель в строительстве, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов

					13194-ПМТ-МО-Р8	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженернотехнического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (подпункт 1 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов. Границы публичного сервитута проектируемых нефтепроводов на период строительства и эксплуатации будут устанавливаться на 10 лет.

Максимальная ширина полосы отвода по монтажу трубопроводов диаметром до 426 мм принята 28 м, а также в лесных зонах 20 м в соответствии со строительными нормами СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30.03.1973 № 45.

Общая площадь земельных участков, необходимых для строительства и размещения объекта, составляет – 86 668.51 м². (8.67 га).

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

4.3 Сведения о лесных участках на территории которых разрабатывается проект межевания

Участок проектирования затрагивает земли лесного фонда, а именно выделы 27 квартала 114 Биклянского участкового лесничества ГКУ «Нижекамское лесничество».

					13194-ПМТ-МО-Р8	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

4.4 Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

4.4.1 Местоположение, границы и площадь лесного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 4.4.1

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Биклянское участковое лесничество, ГКУ «Нижнекамское лесничество» Нижнекамский муниципальный район Республики Татарстан				
ГКУ «Нижнекамское лесничество»	Биклянское участковое лесничество	114	ч.выд.27	0,1237
Итого				0,1237

Площадь лесного участка –0,1237га.

4.4.2 Целевое назначение земель

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 №320 «Об определении количества лесничества на территории Республики Татарстан и установления их границ» Биклянское участковое лесничество входит в состав «ГКУ Нижнекамское лесничество».

На момент разработки проекта межевания территории, на лесные участки распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 №134-осн «Об утверждении лесохозяйственного регламента Нижнекамского лесничества».

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 114 выдел 27, Биклянского участкового лесничества, ГКУ «Нижнекамское лесничество» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, относятся к защитным.

Таблица 4.4.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь
Защитные леса, всего	0,1237
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-

д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	0,1237
Из них:	-
а) государственные защитные лиственные полосы	-
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных зонах;	0,1237
в) леса, расположенные в полупустынных зонах;	0,1237
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	0,1237
в) леса, расположенные в степях;	0,1237
в) леса, расположенные в горах;	0,1237
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохранные полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	-
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	0,1237

4.4.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (лесоустroительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущим изменением в лесоустroительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода с (момента последнего лесоустroйства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. заверенные лесничеством копии материалов лесоустroйства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

4.4.4 Распределение земель

Таблица 4.4.3 Распределение площади лесного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1 Общая площадь земель лесного фонда	0,1237
2. Лесные земли, всего	0,1237
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	0,1237
2.2 В том числе лесные культуры	0,1237
2.3 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе: не сомкнувшиеся лесные культуры лесные питомники, плантации редины естественные фонд лесовосстановления, всего	-

в том числе: гари	-
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	-
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 4.4.4 Распределение земель

Общая площадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лес- ными насаж- дениями - всего	В том числе по- крытые лесными культурами	Лесные пи- томники, плантации	Незанятые лесными насаждения ми	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1237	0,1237	0,1237	-	-	0,1237	-	-	-	-	-

4.4.5 Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 4.4.5 Характеристика насаждений лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (приналичии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс. куб.м)	В том числе по группам возрастадревостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молодняки	Средне- возрастные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ «Нижекам- ское лесниче- ство» Биклян- ское участковое лесничество	114	27	10Б	0,1237/0,028	-	0,1237/0,028	-	-
Итого				0,1237/0,028	-	0,1237/0,028	-	-

Таблица 4.4.6 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство/преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. (м³ /га)			
							Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	114/27	Бук	10Б	57	1А	0,7	-	230	-	-

4.4.6 Виды и объемы использования лесов на лесном участке

Таблица 4.4.7 Виды и объемы использования лесов на лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Защитные	Твердолиственные	0,1237		0,028
Итого				0,028

Вид использования лесов: Заготовка древесины (статьи 25, 29 Лесного кодекса РФ); Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (статьи 25, 32 Лесного кодекса РФ); Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (статьи 25, 35 Лесного кодекса РФ); Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (статьи 25, 36 Лесного кодекса РФ); Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности (статьи 25, 40 Лесного кодекса РФ); Осуществление рекреационной деятельности (статьи 25, 41 Лесного кодекса РФ); Создание лесных плантаций и их эксплуатация (статьи 25, 42 Лесного кодекса РФ); Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (статьи 25, 39 Лесного кодекса РФ); Создание лесных питомников и их эксплуатация (статьи 25, 39.1 Лесного кодекса РФ); Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (статьи 25, 43 Лесного кодекса РФ); Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений (статьи 25, 44 Лесного кодекса РФ); Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (статьи 25, 45 Лесного кодекса РФ); Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (статьи 25, 46 Лесного кодекса РФ); Осуществление религиозной деятельности (статьи 25, 47 Лесного кодекса РФ); Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

4.4.7 Виды разрешенного использования лесов на лесном участке

Л Лесохозяйственным регламентом, утвержденным приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 №134-осн, в границах Биклянского участкового лесничества (квартал 114, выдел 27) ГКУ «Нижнекамское лесничество» и соответственно на лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Заготовка древесины (статьи 25, 29 Лесного кодекса РФ);

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (статьи 25, 32 Лесного кодекса РФ);

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (статьи 25, 35 Лесного кодекса РФ);

Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (статьи 25, 36 Лесного кодекса РФ);

Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности (статьи 25, 40 Лесного кодекса РФ);

Осуществление рекреационной деятельности (статьи 25, 41 Лесного кодекса РФ);

Создание лесных плантаций и их эксплуатация (статьи 25, 42 Лесного кодекса РФ);

Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (статьи 25, 39 Лесного кодекса РФ);

Создание лесных питомников и их эксплуатация (статьи 25, 39.1 Лесного кодекса РФ);

Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (статьи 25, 43 Лесного кодекса РФ);

Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений (статьи 25, 44 Лесного кодекса РФ);

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (статьи 25, 45 Лесного кодекса РФ);

Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (статьи 25, 46 Лесного кодекса РФ);

Осуществление религиозной деятельности (статьи 25, 47 Лесного кодекса РФ);

Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

4.4.8 Сведения об обременениях лесного участка

По данным государственного лесного реестра обременения не имеются.

					13194-ПМТ-МО-Р8	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4.4.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования

Согласно данным государственного лесного реестра на лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Таблица 4.4.8

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ	Площадь, га
1	ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянское участковое лесничество	114	27	Участки, расположенные среди безлесн. простр.	0.1237

4.4.10 Схема расположения линейного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
Муниципальное образование	Нижнекамское
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Нижнекамское
Участковое лесничество	Биклянское
Вид использования лесов	Заготовка древесины (статьи 25, 29 Лесного кодекса РФ); Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (статьи 25, 32 Лесного кодекса РФ); Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (статьи 25, 35 Лесного кодекса РФ); Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (статьи 25, 36 Лесного кодекса РФ); Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности (статьи 25, 40 Лесного кодекса РФ); Осуществление рекреационной деятельности (статьи 25, 41 Лесного кодекса РФ); Создание лесных плантаций и их эксплуатация (статьи 25, 42 Лесного кодекса РФ); Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (статьи 25, 39 Лесного кодекса РФ); Создание лесных питомников и их эксплуатация (статьи 25, 39.1 Лесного кодекса РФ); Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (статьи 25, 43 Лесного кодекса РФ); Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений (статьи 25, 44 Лесного кодекса РФ); Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (статьи 25, 45 Лесного кодекса РФ); Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (статьи 25, 46 Лесного кодекса РФ); Осуществление религиозной деятельности (статьи 25, 47 Лесного кодекса РФ); Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.
Цель предоставления лесного участка	строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
Особые отметки	земли лесного фонда Российской Федерации

4.5 Информация по лесным участкам

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в государственном лесном реестре:
Кадастровый номер (при наличии): 16:30:000000:1192; 16:30:000000:1401
Условный номер (при наличии)
Предыдущий кадастровый (условный) номер

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) по лесоустройству 2017 года Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, ГБУ «Нижнекамское лесничество», Бикляинское участковое лесничество, квартал 114 выделы 7,10,27

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя: **Право собственности РФ**

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных ресурсов леса, Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, Осуществление научно исследовательской деятельности, Выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ, строительство и реконструкция линии электропередач, переработка древесины, осуществление религиозной деятельности

Защитные леса - Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных зонах, степях, горах

Площадь: **9,3 га**

Выдел 10 ОЗУ: уч-ки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ.

Выдел 7, 27 ОЗУ -; небольш.уч.лес.распол.среди безлесн.простр.

Особые отметки: **Лесоустройство 2017г.**

Карта- схема расположения и границы лесного участка на обороте

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра
Первый заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан

И. Н. Зарипов
(Ф.И.О.)

15.03.2024
(дата)



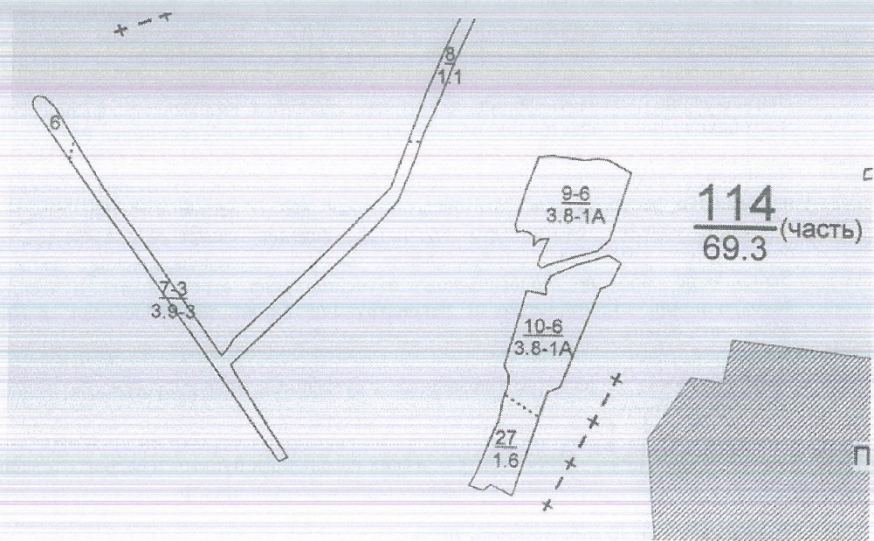
					13194-ПМТ-МО-Р8	Лист 14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Карта-схема расположения и границы лесного участка

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район

Лесничество (лесопарк) Нижнекамское
Участковое лесничество Биклянское

Масштаб 1:10 000



Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра
Первый заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан

И. Н. Заринов
(Ф.И.О.)

15.03.2024
(дата)



(подпись)

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13194-ПМТ-МО-Р8

Лист

15